**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Салтовского сельского поселения Старополтавского муниципального района**

**с. Салтово ул.Первомайская,50 тел.4-56-82**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 01 апреля 2016г. № 94

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ САЛТОВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=09FDA3D58638B8021E1DADF05CFDA8BB5E16354BBF7309EF77EC1F434Fg0k1L) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=09FDA3D58638B8021E1DADF34E91F7BE5F1A6C44B37906BE22B3441E18086DD8gFkCL) Волгоградской области от 17.11.2011 N 2257-ОД "Об участии Волгоградской области в государственно-частном партнерстве", в целях эффективного использования муниципальных и частных ресурсов для развития экономики и социальной сферы Салтовского сельского поселения, повышения уровня жизни его жителей, обеспечения стабильных условий муниципально-частного партнерства

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par28) об участии Салтовского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве.

2. Настоящее постановление обнародовать в установленных местах, разместить в сети «Интернет» на сайте Салтовского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Салтовского

сельского поселения Ю.В. Земсков

Утверждено

постановлением

администрации Салтовского

сельского поселения

от \_\_\_\_\_2016 г. N \_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ УЧАСТИИ САЛТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

1. Цели настоящего Положения

1.1. Целями настоящего Положения являются создание условий для развития муниципально-частного партнерства в Салтовском сельском поселении (далее – сельское поселение), привлечение частных инвестиций, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения, создание нового имущества для реализации приоритетных направлений развития экономики и социальной сферы сельского поселения.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Салтовского сельского поселения и субъектов частного предпринимательства, осуществляемое в соответствии с соглашениями о муниципально-частном партнерстве и предполагающее разделение ответственности и рисков между сторонами;

- стороны муниципально-частного партнерства - сельское поселение в лице администрации Салтовского сельского поселения (далее - Администрация) и субъекты частного предпринимательства (российское или иностранное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, объединение юридических лиц, осуществляющее деятельность на основании соглашения);

- проект муниципально-частного партнерства - социально значимый проект сельского поселения, представляющий собой комплекс мероприятий, направленный на создание, реконструкцию, модернизацию, эксплуатацию объектов социальной (общественной) инфраструктуры;

- соглашение о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение) - договор, заключаемый между сторонами муниципально-частного партнерства в целях реализации проекта муниципально-частного партнерства;

- объект соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее также - объект соглашения) - имущество, создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве.

2.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, но не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

3. Принципы участия сторон в муниципально-частном

партнерстве

3.1. Участие сторон в муниципально-частном партнерстве основывается на следующих принципах:

законности;

социальной значимости проекта муниципально-частного партнерства;

ведения рациональной градостроительной политики;

взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства;

договорной основы взаимоотношений сторон муниципально-частного партнерства;

максимальной эффективности использования средств бюджета сельского поселения и имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения, при участии в муниципально-частном партнерстве;

прозрачности и гласности отношений по вопросам реализации проектов муниципально-частного партнерства;

разделения ответственности и рисков между сторонами муниципально-частного партнерства;

равных условий доступа субъектов частного предпринимательства к участию в муниципально-частном партнерстве;

соблюдения прав и законных интересов сторон муниципально-частного партнерства и населения, проживающего на территории сельского поселения.

4. Формы участия сельского поселения

в муниципально-частном партнерстве

4.1. Участие сельского поселения в муниципально-частном партнерстве осуществляется в следующих формах:

имущественное участие;

финансовое участие;

концессионные соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

иные формы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области.

5. Имущественное участие сельского поселения

в муниципально-частном партнерстве

5.1. Имущественное участие сельского поселения в муниципально-частном партнерстве осуществляется в следующих формах:

- сельское поселение предоставляет партнеру земельные участки, на которых располагается объект соглашения и (или) которые необходимы для осуществления партнером деятельности, предусмотренной соглашением (далее - земельные участки), иное недвижимое имущество, находящееся в собственности сельского поселения, в целях создания партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право собственности на который будет принадлежать партнеру, и осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного в соглашении срока, по истечении которого партнер передает его в собственность сельского поселения;

- сельское поселение предоставляет партнеру земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящееся в собственности сельского поселения, в целях осуществления партнером реконструкции объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право собственности на который будет принадлежать партнеру, и осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного в соглашении срока, по истечении которого партнер передает его собственность сельского поселения;

- партнеры создают организации со смешанной формой собственности для осуществления инвестиционных, инновационных проектов;

- иных формах, предусмотренных федеральным и региональным законодательством, а также местными нормативными правовыми актами сельского поселения.

6. Финансовое участие сельского поселения

в муниципально-частном партнерстве

Финансовое участие сельского поселения в муниципально-частном партнерстве осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения, в форме предоставления субъекту частного предпринимательства:

бюджетных инвестиций;

налоговых льгот и пониженных налоговых ставок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения о налогах и сборах;

льгот при аренде объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения;

муниципальных гарантий сельского поселения, предоставляемых на конкурсной основе;

иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения.

7. Условия участия сельского поселения

в муниципально-частном партнерстве

7.1. Участие сельского поселения в муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящим Положением, осуществляется при определении в соглашении следующих условий:

- объекта соглашения;

- срока действия соглашения и (или) порядка его определения;

- порядка создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения;

- порядка расчетов между сторонами, включая платежи сельского поселения в связи с расторжением соглашения в случаях, предусмотренных соглашением, в соответствии с федеральным и региональным законодательством;

- распределения рисков между сторонами;

- прав собственности на объект соглашения, условий и момента возникновения таких прав.

7.2. Конкретные условия соглашения, сроки и объемы участия сторон в осуществлении муниципально-частного партнерства определяются сторонами муниципально-частного партнерства при заключении соглашения на основании результатов конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

8. Объекты соглашений

8.1. Объектами соглашения о муниципально-частном партнерстве могут быть:

1) объекты благоустройства;

2) системы коммунального хозяйства;

4) объекты, используемые для осуществления деятельности в сфере культуры;

5) объекты в сфере инновационной деятельности;

6) объекты инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

7) иные объекты, предназначенные для решения вопросов местного значения и представляющие особую значимость для социально-экономического развития сельского поселения.

8.2. В соглашении о муниципально-частном партнерстве в соответствии с законодательством Российской Федерации определяются основания и порядок возникновения права собственности на объект соглашения о муниципально-частном партнерстве.

9. Заключение соглашения о муниципально-частном

партнерстве

9.1. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается администрацией сельского поселения на основании конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

9.2. Соглашение о муниципально-частном партнерстве может быть заключено без проведения конкурса на право заключения указанного соглашения в случае, если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе.

9.3. Примерные формы соглашений, порядок подготовки и заключения соглашения, контроля за его реализацией определяются администрацией сельского поселения.

10. Конкурс на право заключения соглашения

о муниципально-частном партнерстве

10.1. Конкурс на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве проводит администрация сельского поселения.

10.2. К участникам конкурса устанавливаются следующие требования:

1) отсутствие процесса реорганизации, ликвидации или процедуры банкротства в отношении участника конкурса;

2) отсутствие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также по арендной плате за использование имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и просроченной задолженности по ранее выданным на возвратной основе из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации средствам;

3) отсутствие неурегулированной (просроченной) задолженности по заработной плате.

10.3. Конкурсная документация должна содержать:

1) технико-экономические показатели объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве;

2) сроки создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве;

3) гарантии качества объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве, предоставляемые субъектом частного предпринимательства;

4) формы участия сельского поселения;

5) объем средств субъекта частного предпринимательства, подлежащий привлечению для исполнения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

6) обеспечение исполнения субъектом частного предпринимательства своих обязательств по соглашению о муниципально-частном партнерстве;

7) ответственность и риски, принимаемые на себя сторонами соглашения о муниципально-частном партнерстве.

11. Контроль за реализацией соглашений

о муниципально-частном партнерстве

11.1. Контроль за исполнением сторонами условий соглашения осуществляется администрацией сельского поселения.

11.2. В случае участия сельского поселения в финансировании создания, реконструкции и (или) эксплуатации объектов соглашений администрацией сельского поселения осуществляется контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета сельского поселения.