

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:29:000000:66, местоположение: обл: Волгоградская, р-н Старополтавский, Старополтавский район, территория Салтовского сельского поселения, в границах землепользования бывшего ТОО «Салтово», по вопросу утверждения списка невостребованных земельных долей сельскохозяйственного назначения

Дата проведения общего собрания: 29 мая 2026 года.

Место проведения общего собрания: Волгоградская область, Старополтавский район, село Салтово, Первомайская ул., д. 50, администрация Салтовского сельского поселения.

Регистрация участников общего собрания: начата в 14 час. 00 мин., окончена в 14 час. 55 мин.

Начало общего собрания: 15 час. 00 мин., окончание: 15 час. 30 мин.

Основание:

Во исполнение статьи 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по инициативе администрации Салтовского сельского поселения назначено на 15 час. 00 мин. 29.05.2026 года, путем размещения объявления в газете «Ударник» от 10 декабря 2025 г. № 98 (11714), Газете «Волгоградская правда» от 14.12.2025г. № объявления 28318, проведение общего собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:29:000000:66, местоположение: обл. Волгоградская, р-н Старополтавский, Старополтавский район, территория Салтовского сельского поселения, в границах землепользования бывшего ТОО «Салтово».

На общем собрании присутствуют:

- Глава Салтовского сельского поселения Земсков Ю.В.
- ведущий специалист администрации Салтовского сельского поселения Брум Н.В.

Повестка дня:

1) об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть невостребованными.

По вопросу повестки дня выступил ведущий специалист администрации Салтовского сельского поселения Брум Н.В.:

- утверждение списка невостребованных земельных долей по признаку, указанному в пункте 1 статьи 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а именно: невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд.

При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не могут быть признаны не востребовавшими земельными долями по основанию, указанному в настоящем пункте.

В соответствии с п. 6 ст. 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список не востребовавших земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в орган местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка не востребовавших земельных долей.

Общее количество собственников земельных долей, опубликованных в списке не востребовавших земельных долей: 6 (шесть).

Список лиц, земельные доли которых могут быть признаны не востребовавшими (Ф.И.О., размер земельной доли):

1	Бабаева Сакинат	19.9 га/1114 баллогектаров
2	Беркалиев Тлебхабе Сагадинович	19.9 га/1114 баллогектаров
3	Витман Гильда Федоровна	19.9 га/1114 баллогектаров
4	Гапиевко Ольга Ивановна	19.9 га/1114 баллогектаров
5	Шехавцов Пётр Михайлович	19.9 га/1114 баллогектаров
6	Эсса Эмилия Васильевна	19.9 га/1114 баллогектаров

На общем собрании участников общей долевой собственности никто из участников общей долевой собственности, имеющих право принимать участие в общем собрании, не зарегистрировался.

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей – п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

С момента публикации списка не востребовавших земельных долей до начала проведения общего собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:29:000000:66 в администрацию Салтовского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области письменных заявлений об исключении земельной доли из списка не востребовавших земельных долей не поступило.


Решение по вопросу повестки дня:

1) Ввиду отсутствия на общем собрании участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:29:000000:66, местоположение – обл. Волгоградская, р-н Старополтавский, Старополтавский район, территория Салтовского сельского поселения, в границах землепользования бывшего ТОО «Салтово», **признать общее собрание участников долевой собственности несостоявшимся.**

2) Администрации Салтовского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области подготовить проект постановления **«Об утверждении списка не востребовавшихся земельных долей».**

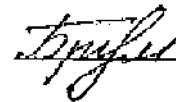
3) Протокол общего собрания разместить на официальном сайте в сети Интернет администрации Салтовского сельского поселения.

Председатель общего собрания



Земсков Ю.В.

Секретарь общего собрания



Брум Н.В.