

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 34:29:010006:66 площадью 2089500 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, территория Салтовского сельского поселения в 8 км по направлению на юго-восток от с. Салтово

Дата и время проведения общего собрания: 15 августа 2024 года в 12 часов 00 минут

Время начала регистрации участников собрания: 11 часов 30 минут

Адрес места проведения собрания: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Салтово, ул. Почтовая 1А, Дом культуры

Инициатор проведения общего собрания: Фролова Татьяна Михайловна

Сообщение о созыве общего собрания опубликовано в газете «УДАРНИК» от 28 июня 2024 г. № 52 (11564), на официальном сайте администрации Салтовского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области в сети "Интернет", на информационных щитах в с. Салтово Старополтавского района Волгоградской области.

Согласно п. 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ (ред. от 04.08.2023г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» «Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей».

Для определения кворума, были озвучены результаты регистрации участников общего собрания. На момент открытия общего собрания, зарегистрировано: 5 (пять) участников. Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 34:29:010006:66 площадью 2089500 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, территория Салтовского сельского поселения в 8 км по направлению на юго-восток от с. Салтово согласно информации Росреестра: 7 (семь) участников. Кворум имеется, так как на собрании присутствуют 71,42 (семьдесят одна целая сорок две сотые) процента от общего числа участников долевой собственности, которым принадлежит 78,57 (семьдесят восемь целых пятьдесят семь сотых) процентов долей от общего числа земельных долей. Собрание правомочно принимать решения.

Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании, указан в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

На собрании присутствовали:

Глава администрации Салтовского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области – Земсков Юрий Васильевич

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности (далее - уполномоченное общим собранием лицо);
3. Согласование объема и срока полномочий лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности;
4. Согласование вопроса о передаче в аренду земельного участка с кадастровым номером: 34:29:010006:66 площадью 2089500 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, территория Салтовского сельского поселения в 8 км по направлению на юго-восток от с. Салтово.
5. Согласование условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 34:29:010006:66 площадью 2089500 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, территория Салтовского сельского поселения в 8 км по направлению на юго-восток от с. Салтово.

По первому вопросу от Фролова Александра Анатольевича поступило предложение избрать председателем собрания Главу администрации Салтовского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области – Земскова Юрия Васильевича, секретарем собрания избрать Фролову Татьяну Михайловну.

Голосовали: «За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %. Решение принято.



Решили:

Избрать председателем собрания Главу администрации Салтовского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области – Земскова Юрия Васильевича, секретарем собрания - Фролову Татьяну Михайловну.

По второму вопросу от Фролова Александра Анатольевича поступило предложение избрать Фролову Татьяну Михайловну 16.06.1973г.р. паспорт серия 18 18 номер 433078, выданный 11.07.2018г. ГУ МВД России по Волгоградской области, код подразделения: 340-039, зарегистрированную по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Салтово, ул. Мостовая, д. 58 в качестве лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 34:29:010006:66 площадью 2089500 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, территория Салтовского сельского поселения в 8 км по направлению на юго-восток от с. Салтово действовать без доверенности.

Голосовали: «За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %. Решение принято.

Решили:

Избрать Фролову Татьяну Михайловну 16.06.1973г.р. паспорт серия 18 18 номер 433078, выданный 11.07.2018г. ГУ МВД России по Волгоградской области, код подразделения: 340-039, зарегистрированную по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Салтово, ул. Мостовая, д. 58 в качестве лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 34:29:010006:66 площадью 2089500 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, территория Салтовского сельского поселения в 8 км по направлению на юго-восток от с. Салтово действовать без доверенности.

По третьему вопросу от Фролова Александра Анатольевича поступило предложение о наделении Фроловой Татьяны Михайловны 16.06.1973г.р. паспорт серия 18 18 номер 433078, выданный 11.07.2018г. ГУ МВД России по Волгоградской области, код подразделения: 340-039, зарегистрированной по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Салтово, ул. Мостовая, д. 58, как лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, следующими полномочиями:

- Заключение (подписание) и сдача на государственную регистрацию договора аренды на земельный участок с кадастровым номером: 34:29:010006:66 площадью 2089500 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, территория Салтовского сельского поселения в 8 км по направлению на юго-восток от с. Салтово.
- Срок предоставления полномочий - 3 (Три) года.

Голосовали: «За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %. Решение принято.

Решили:

Наделить Фролову Татьяну Михайловну 16.06.1973г.р. паспорт серия 18 18 номер 433078, выданный 11.07.2018г. ГУ МВД России по Волгоградской области, код подразделения: 340-039, зарегистрированной по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Салтово, ул. Мостовая, д. 58, как лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, следующими полномочиями:

- Заключение (подписание) и сдача на государственную регистрацию договора аренды на земельный участок с кадастровым номером: 34:29:010006:66 площадью 2089500 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, территория Салтовского сельского поселения в 8 км по направлению на юго-восток от с. Салтово.
- Срок предоставления полномочий - 3 (Три) года.

Земсков Юрий Васильевич

По четвертому вопросу выступил Фролов Александр Анатольевич, который сообщил, что, так как у участников общей долевой собственности отсутствует сельскохозяйственная техника, семена и финансовые ресурсы, обработка земельного участка своими силами и за счет собственных средств невозможна. В связи с изложенным, Фроловым Александром Анатольевичем было предложено земельный участок с кадастровым номером: 34:29:010006:66 площадью 2089500 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, территория Салтовского сельского поселения в 8 км по направлению на юго-восток от с. Салтово отдать в аренду Олейник Полине Игоревне 19.07.2003г.р. паспорт серия 63 23 номер 068331, выданный 14.09.2023г. ГУ МВД России по Саратовской области, зарегистрированной по адресу: г. Саратов, ул. Дегтярная пл., д. 1/13, кв. 63, СНИЛС 163-683-813 94, ИНН 580903511410.

Голосовали: «За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %. Решение принято.

Решили:

Земельный участок с кадастровым номером: 34:29:010006:66 площадью 2089500 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, территория Салтовского сельского поселения в 8 км по направлению на юго-восток от с. Салтово отдать в аренду Олейник Полине Игоревне 19.07.2003г.р. паспорт серия 63 23 номер 068331, выданный 14.09.2023г. ГУ МВД России по Саратовской области, зарегистрированной по адресу: г. Саратов, ул. Дегтярная пл., д. 1/13, кв. 63, СНИЛС 163-683-813 94, ИНН 580903511410.

По пятому вопросу от Фролова Александра Анатольевича поступило предложение об утверждении проекта договора аренды на земельный участок с кадастровым номером: 34:29:010006:66 площадью 2089500 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, территория Салтовского сельского поселения в 8 км по направлению на юго-восток от с. Салтово. Проект договора аренды на вышеуказанный земельный участок является Приложением № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: «За» - 100 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 0 %. Решение принято.

Решили: утвердить проект договора аренды, являющийся Приложением № 2 к настоящему протоколу, на земельный участок с кадастровым номером: 34:29:010006:66 площадью 2089500 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, территория Салтовского сельского поселения в 8 км по направлению на юго-восток от с. Салтово.

Протокол собрания оформлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у Фроловой Татьяны Михайловны, второй экземпляр в администрации Салтовского сельского поселения Старополтавского муниципального района Волгоградской области.

Председатель собрания



Секретарь собрания





Фролова

в протоколе от 15.08.2024г.
общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
34.29.010006.66 площадью 2089500 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,
разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу:
Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, территория Салтовского сельского поселения в 8 км
по направлению на юго-восток от с. Салтово

Список
участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 34.29.010006.66
площадью 2089500 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,
разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу:
Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, территория Салтовского сельского
поселения в 8 км. по направлению на юго-восток от с. Салтово присутствовавших на собрании,
проведенном 15.08.2024г.

№ п/п	ФИО	Год рождения	Паспортные данные	Адрес регистрации	Размер доли в земельном участке согласно данным Росреестра	Размер доли в га	Номер записи о регистрации права собственности	Дата внесения номера записи о регистрации права собственности	Размер доли в %	Подпись/Расшифровка
1	Фролова Татьяна Михайловна	16.06.1973	серия 18 18 номер 433078, выданный 11.07.2018г. ГУ МВД России по Волгоградской области, код подразделения 340-039	Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Салтово, ул. Мостовая, д. 58	2/21	19,90	34-34/009-34/060/010/2016-587/1	18.04.2016	9,5238	<i>Фролова Фролова Т.М.</i>
2	Фролов Александр Анатольевич	19.03.1969	серия 18 13 номер 939724, выданный 03.04.2014г. Отделением УФМС России по Волгоградской области в Старополтавском районе, код подразделения 340-039	Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Салтово, ул. Мостовая, д. 49	6/21	59,70	34-34/009-34/060/010/2016-586/1	18.04.2016	28,5714	<i>Фролов А.А.</i>
3	Райкова Дарья Викторовна	20.03.1975	серия 18 19 номер 641549, выданный 18.04.2020г. ГУ МВД России по Волгоградской области, код подразделения 340-039	Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Салтово, ул. Лесная, д. 29	5/42	24,87	34.29.010006.66-34/123/2024-2	07.08.2024	11,9048	<i>Райков Райкова Д.В.</i>
4	Солодовник Любовь Ивановна	14.08.1951	серия 18 03 номер 836593, выданный 11.06.2003г. ОВД Старополтавского района Волгоградской области, код подразделения 342-039	Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Салтово, ул. Мостовая, д. 41	2/21	19,90	34-34/009-34/060/010/2016-584/1	18.04.2016	9,5238	<i>Солодовник Солодовник Л.И.В.</i>
5	Зюба Нина Владимировна	16.06.1959	серия 18 05 номер 855280, выданный 28.08.2006г. Старополтавским РОВД Волгоградской области, код подразделения 342-039	Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Салтово, ул. Колхозная, д. 7	4/21	39,80	34-34/009-34/060/010/2016-581/1	18.04.2016	19,0476	<i>Зюба Зюба Н.В.</i>

Итого:

164,17

78,5714

4

Приложение № 2
к протоколу от 15.08.2024г.
собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером:
34:29:010006:66 площадью 2089500 кв.м.,
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,
разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,
расположенный по адресу: Россия, Волгоградская область,
Старополтавский район, территория Салтовского сельского поселения в 8 км.
по направлению на юго-восток от с. Салтово

ПРОЕКТ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ
земельного участка сельскохозяйственного назначения

с. Салтово

« _____ » _____ 20 ____ г.

Мы, **Фролова Татьяна Михайловна 16.06.1973г.р.**, паспорт серия 18 18 номер 433078, выданный 11.07.2018г. ГУ МВД России по Волгоградской области, код подразделения: 340-039, зарегистрированная по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Салтово, ул. Мостовая, д. 58, **Фролов Александр Анатольевич 19.03.1969г.р.**, паспорт серия 18 13 номер 939724, выданный 03.04.2014г. Отделением УФМС России по Волгоградской области в Старополтавском районе, код подразделения: 340-039, зарегистрированный по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Салтово, ул. Мостовая, д. 49, **Райкова Лариса Викторовна 20.03.1975г.р.**, паспорт: серия 18 19 номер 641549, выданный 18.04.2020г. ГУ МВД России по Волгоградской области, код подразделения: 340-039, зарегистрированная по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Салтово, ул. Лесная, д. 29, **Солодовник Любовь Ивановна 14.08.1951г.р.**, паспорт серия 18 03 номер 836593, выданный 11.06.2003г. ОВД Старополтавского района Волгоградской области, код подразделения: 342-039, зарегистрированная по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Салтово, ул. Мостовая, д. 41, **Зюба Нина Владимировна 16.06.1959г.р.**, паспорт серия 18 05 номер 855280, выданный 28.08.2006г. Старополтавским РОВД Волгоградской области, код подразделения: 342-039, зарегистрированная по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Салтово, ул. Колхозная, д. 7, **Капинос Нина Никитична 04.10.1929г.р.** паспорт серия 18 99 номер 123391, выданный 08.02.2000г. ОВД Старополтавского района Волгоградской области, код подразделения: 340-039, зарегистрированная по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Салтово, ул. Октябрьская, д. 21, **Пахомова Светлана Викторовна 06.02.1966г.р.** паспорт серия 18 10 номер 534057, выданный 18.02.2011г. Управлением Федеральной миграционной службы по Волгоградской области, код подразделения: 340-027, зарегистрированная по адресу: Россия, Волгоградская область, Михайловский район, с. Отрадное, ул. Некрасова, д. 2, в лице **Фроловой Татьяны Михайловны 16.06.1973г.р.** паспорт серия 18 18 номер 433078, выданный 11.07.2018г. ГУ МВД России по Волгоградской области, код подразделения: 340-039, зарегистрированной по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Салтово, ул. Мостовая, д. 58, действующей на основании Протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 34:29:010006:66 площадью 2089500 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, территория Салтовского сельского поселения в 8 км по направлению на юго-восток от с. Салтово от 15.08.2024г., именуемые в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Олийник Полина Игоревна 19.07.2003г.р.** паспорт серия 63 23 номер 068331, выданный 14.09.2023г. ГУ МВД России по Саратовской области, зарегистрированная по адресу: г. Саратов, ул. Дегтярная пл., д. 1/13, кв. 63, СНИЛС 163-683-813 94, ИНН 580903511410, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящий договор аренды (далее – Договор аренды) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером: 34:29:010006:66 площадью 2089500 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, территория Салтовского сельского поселения в 8 км по направлению на юго-восток от с. Салтово (далее – Земельный участок).

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателям на праве собственности на основании:




№ п/п	ФИО	Год рождения	Размер доли в земельном участке согласно данных Росреестра	Размер доли в га	Номер записи о регистрации права собственности	Дата внесения номера записи о регистрации права собственности
1	Фролова Татьяна Михайловна	16.06.1973	2/21	19,90	34-34/009-34/060/010/2016-587/1	18.04.2016
2	Фролов Александр Анатольевич	19.03.1969	6/21	59,70	34-34/009-34/060/010/2016-586/1	18.04.2016
3	Райкова Лариса Викторовна	20.03.1975	5/42	24,87	34:29:010006:66-34/123/2024-2	07.08.2024
4	Солодовник Любовь Ивановна	14.08.1951	2/21	19,90	34-34/009-34/060/010/2016-584/1	18.04.2016
5	Зюба Нина Владимировна	16.06.1959	4/21	39,80	34-34/009-34/060/010/2016-581/1	18.04.2016
6	Капинос Нина Никитична	04.10.1929	4/21	39,80	34-34/009-34/060/010/2016-582/1	18.04.2016
7	Пахомова Светлана Викторовна	06.02.1966	1/42	4,98	34-34/009-34/060/010/2016-583/1	18.04.2016

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;
- не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв;
- соблюдать специально установленный режим использования земель;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за земельный участок;
- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.
- после окончания срока действия договора возвратить Арендодателю земельный участок.

2.2. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием;
- на возобновление в преимущественном порядке договора аренды на новый срок или выкуп земельного участка (долей земельного участка) при его продаже на прочих равных условиях перед другими лицами.
- в пределах срока действия Договора аренды, передать арендованный земельный участок в субаренду без согласия Арендодателя,
- передать свои права и обязанности по договору аренды третьим лицам, без согласия Арендодателя.
- привлекать третьих лиц к проведению работ по обработке, возделыванию, выращиванию различных сельскохозяйственных культур на арендуемом земельном участке, без согласия Арендодателя.

2.3. Арендодатель обязан:

- передать земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего договора;
- предоставить Арендатору все документы, необходимые для государственной регистрации договора аренды;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление настоящего Договора либо права выкупа земельного участка (долей земельного участка) при прочих равных условиях с третьими лицами;

2.4. Арендодатель вправе:

- осуществлять контроль за использованием земель Арендатором;

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. По согласованию Сторон, оплата арендной платы по Договору аренды производится в

Зюба
Фролова

натуральной форме или в денежном выражении.

3.2. Арендная плата в натуральной форме выплачивается сельскохозяйственной продукцией в размере 2 089,5 (две тонны восемьдесят девять килограмм пятьсот грамм) фуражного зерна ячменя или пшеницы в год за весь земельный участок из расчета 10 (десять) килограмм за 1 Га. Арендная плата выплачивается Арендодателям пропорционально размеру принадлежащей доли.

Арендная плата в денежном выражении выплачивается по письменному заявлению Арендодателя, поданному не позднее 01 июня года, за который производится выплата. Арендная плата в денежном выражении выплачивается из расчета стоимости сельскохозяйственной продукции, которая подлежит выплате в натуральной форме.

3.3. Арендная плата по настоящему договору уплачивается Арендодателям в срок до 31 декабря года, за который предусмотрены выплата.

3.4. По согласованию Сторон, арендная плата за 2024 год будет выплачена до 31.12.2025 года.

3.5. В случае аренды земельного участка не полный календарный год, размер арендной платы определяется исходя из количества дней фактической аренды.

3.6. Арендодатели информируются Арендатором о месте и дате начала выдачи арендной платы через публикацию объявления в газете Старополтавского района Волгоградской области «УДАРНИК».

3.7. Арендодатель обязуется осуществить получение арендной платы в натуральном выражении (сельскохозяйственной продукцией) в срок до 31 декабря года, за который предусмотрена выплата. В случае неявки Арендодателя за арендной платой в натуральном выражении (сельскохозяйственной продукцией) в установленный срок, Арендатором автоматически производится перерасчет арендной платы в денежном выражении.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор заключается на срок 49 (сорок девять) лет.

4.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит обязательной государственной регистрации Управлением Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области в Едином государственном реестре недвижимости.

4.3. Изменение условий Договора и его прекращение до истечения срока допускается только по письменному соглашению Сторон.

4.4. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда при условии соблюдения условий, предусмотренных п. 4.3. Договора. Стороны с момента подписания настоящего договора не вправе в одностороннем порядке расторгнуть или изменить его. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон или по требованию одной из сторон при существенном нарушении условий договора другой стороной или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Арендатор имеет преимущественное право на продление Договора на тех же условиях. В случае если ни одна из сторон не заявит не позднее, чем за 1 месяц до истечения срока действия Договора в письменной форме о своем намерении прекратить его действие, Договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

4.6. Переход права собственности на сданный в аренду земельный участок не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Арендодатель гарантирует, что указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременен и обязуются в течение срока действия договора не заключать сделок, ограничивающих право Арендатора.

5.2. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, стороны будут решать по договоренности. Если сторонам не удастся решить спор по договоренности, для его разрешения стороны обращаются в суд.

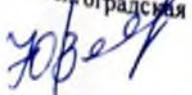
5.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах. Подписанные тексты настоящего Договора по одному хранятся у Арендодателя, Арендатора скан-образ Договора аренды храниться в Управлении Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

5.5. Арендодатель передал, а Арендатор принял Земельный участок по настоящему Договору аренды, доказательством чего является подписание настоящего Договора аренды. Акт приема-передачи Сторонами дополнительно составляться не будет.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Фролова Татьяна Михайловна 16.06.1973г.р., паспорт серия 18 18 номер 433078, выданный 11.07.2018г. ГУ МВД России по Волгоградской области, код подразделения: 340-039, зарегистрированная по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Салтово, ул. Мостовая, д. 58, Фролов Александр




Анатольевич 19.03.1969г.р., паспорт серия 18 13 номер 939724, выданный 03.04.2014г. Отделением УФМС России по Волгоградской области в Старополтавском районе, код подразделения: 340-039, зарегистрированный по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Салтово, ул. Мостовая, д. 49, **Райкова Лариса Викторовна 20.03.1975г.р.**, паспорт: серия 18 19 номер 641549, выданный 18.04.2020г. ГУ МВД России по Волгоградской области, код подразделения: 340-039, зарегистрированная по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Салтово, ул. Лесная, д. 29, **Солодовник Любовь Ивановна 14.08.1951г.р.**, паспорт серия 18 03 номер 836593, выданный 11.06.2003г. ОВД Старополтавского района Волгоградской области, код подразделения: 342-039, зарегистрированная по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Салтово, ул. Мостовая, д. 41, **Зюба Нина Владимировна 16.06.1959г.р.**, паспорт серия 18 05 номер 855280, выданный 28.08.2006г. Старополтавским РОВД Волгоградской области, код подразделения: 342-039, зарегистрированная по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Салтово, ул. Колхозная, д. 7, **Капинос Нина Никитична 04.10.1929г.р.**, паспорт серия 18 99 номер 123391, выданный 08.02.2000г. ОВД Старополтавского района Волгоградской области, код подразделения: 340-039, зарегистрированная по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Салтово, ул. Октябрьская, д. 21, **Пахомова Светлана Викторовна 06.02.1966г.р.**, паспорт серия 18 10 номер 534057, выданный 18.02.2011г. Управлением Федеральной миграционной службы по Волгоградской области, код подразделения: 340-027, зарегистрированная по адресу: Россия, Волгоградская область, Михайловский район, с. Отрадное, ул. Некрасова, д. 2, в лице **Фроловой Татьяны Михайловны 16.06.1973г.р.**, паспорт серия 18 18 номер 433078, выданный 11.07.2018г. ГУ МВД России по Волгоградской области, код подразделения: 340-039, зарегистрированной по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, с. Салтово, ул. Мостовая, д. 58, действующей на основании Протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 34:29:010006:66 площадью 2089500 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Старополтавский район, территория Салтовского сельского поселения в 8 км по направлению на юго-восток от с. Салтово от 15.08.2024г.,

Арендатор:

Олейник Полина Игоревна 19.07.2003г.р. паспорт серия 63 23 номер 068331, выданный 14.09.2023г. ГУ МВД России по Саратовской области, зарегистрированной по адресу: г. Саратов, ул. Дегтярная пл., д. 1/13, кв. 63, СНИЛС 163-683-813 94, ИНН 580903511410





Прешито и протиснуто

на 8 (восьми) листах

Филозоф
Филозоф

Григорьев А. В.